

Số: 358. /TB-CCTHADS

Diên Khánh, ngày 23 tháng 9 năm 2019



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 18/2018/DS-ST ngày 25 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 177,188/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 33/2019/CTTĐG-CN NHẤT TÍN ngày 03 tháng 9 năm 2019 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất tín;

Căn cứ Thông báo số: 351/TB-CCTHADS ngày 13/9/2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh về việc Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Đến hết ngày 19/9/2019 Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh nhận được các đơn xin đấu giá tài sản của các Công ty Đấu giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:

- 1/ Công ty đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô – Chi nhánh Khánh Hòa.
- 2/ Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa.
- 3/ Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long.

Qua xem xét hồ sơ năng lực và mức thù lao dịch vụ đấu giá của các Công ty trên thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh đã lựa chọn được Công ty đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô – Chi nhánh Khánh Hòa ký hợp đồng bán tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 55, tờ số 2 tại Thôn Phước Tuy, xã Diên Phước, huyện Diên Khánh, có diện tích 588,5m² (Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2068) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và Tài

sản khác gắn liền với đất số CA 404205, số vào sổ cấp GCN: CS00010, do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 06/10/2015 cho bà Phùng Thị Mỹ Giang vì các lý do sau:

- Công ty đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô – Chi nhánh Khánh Hòa đã được Sở Tư pháp tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận đăng ký hoạt động Chi nhánh Doanh nghiệp đấu giá tài sản.

- Công ty đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô – Chi nhánh Khánh Hòa có các Đấu giá viên được Bộ Tư pháp cấp thẻ hành nghề.

- Về mức thù lao dịch vụ đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô – Chi nhánh Khánh Hòa là 9 triệu đồng + 2% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm rẻ hơn so với các công ty khác như sau:

+ Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa mức thù lao dịch vụ đấu giá là 14,18 triệu đồng + 2% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm

+ Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long mức thù lao dịch vụ đấu giá 9,5 triệu đồng + 2% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh Thông báo cho các Công ty đấu giá hợp danh biết về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu VT, HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Đình Lượng